

**БИЗНЕС-ПЛАН**  
**ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА**  
Строительства высокотехнологичного завода по производству  
стальной оцинкованной проволоки на территории Российской Федерации, в г. Екатеринбург Свердловская область



# Содержание:

## РЕЗЮМЕ

Характеристика проекта .....	3 - 4
Финансовые показатели проекта .....	5 - 7

## ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА

Общие сведения .....	8
Исследования и развитие .....	8

## ПРОИЗВОДСТВО

Расчет объемов производства .....	9
Расчет выручки и затрат на производство .....	10
Затраты предприятия на период строительства ( 1 год проекта) .....	11
Затраты предприятия на период строительства ( 2 год проекта) .....	12
Затраты предприятия на период строительства( 3 год проекта) .....	13
Затраты и доходы предприятия в период запуска производства ( 4 год проекта) .....	14
Затраты и доходы предприятия в период выхода на производственные мощности ( 5 год проекта) .....	15
Затраты и доходы предприятия в период производства ( 6 год проекта) .....	16
Затраты и доходы предприятия в период производства( 7 год проекта) .....	17
Затраты и доходы предприятия в период производства( 8 год проекта) .....	18
Затраты и доходы предприятия в период производства( 9 год проекта) .....	19

## ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТА

Расчет прибыли и убытков проекта .....	20
Расчет движения денежных средств .....	21
Инвестиционный план с 1 по 4 года строительства и ввода в эксплуатацию производства .....	22- 25
Оценка экономической эффективности проекта .....	26- 28
Оценка рисков реализации проекта .....	29- 30

## ВЫВОДЫ

Выводы по предлагаемому производству .....	31
--	----

## ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТА

**Цель проекта:** Строительство высокотехнологичного завода по производству низкоуглеродистой стальной оцинкованной проволоки общего назначения, для обеспечения производственных предприятий Российской Федерации материалом для производства метизной продукции.

## ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОДУКЦИИ

Основной продукцией предприятия будет стальная низкоуглеродистая оцинкованная проволока диаметрами от 6,0 мм до 1,2 мм, соответствующая требованиям ГОСТ 3282-74. Технологическое оборудование, планируемое к применению в производстве, позволит производить конечной продукции в объеме 7 800 тонн/год. Потребителями, на которых ориентировано производство, являются предприятия, выпускающие метизную продукцию, строительная отрасль, производители канатов, кабельная промышленность и другие отрасли.

## ПОТЕНЦИАЛ РАЗВИТИЯ

Рынок проволоки стальной нелегированной оцинкованной, в настоящий период времени является растущим по объемам потребления. Прогноз на период до 2025 года позволяет оценивать потенциал потребления рассматриваемого продукта как весьма перспективное и доходное вложение средств. Статистические данные по развитию рынка приведенные ниже, основаны на официальной информации Росстата и Ассоциации «Росметиз», проводящими систематический мониторинг рассматриваемого направления производственной деятельности.

Статистика Росстата по производству проволоки выделяет из общего объема стальной холоднотянутой проволоки следующие сегменты:

Проволока холоднотянутая из нелегированной стали

Проволока холоднотянутая из прочей легированной стали

Проволока холоднотянутая из нержавеющей стали

Объемы производства на рынке стальной проволоки (холоднотянутой) в 2017 году имели стабильные показатели. За период производства проволоки в 2017 году, производство холоднотянутой проволоки составило от 119 672 тонн в январе, до 129 199 тонн в декабре 2017 года. Годовой объем производства холоднотянутой проволоки из стали за 2017 год составил 1 595 111 тонн. За первый квартал 2018 года произошло увеличение объемов выпуска холоднотянутой проволоки, относительно аналогичного периода прошлого года на 7,2 %, что составляет 8 640 тонн, и эта тенденция по прогнозам аналитиков сохраниться.

Среди видов на рынке стальной проволоки, объемы производства в 2018 году распределяются в следующих пропорциях:

Проволока холоднокатаная из нелегированных сталей 86,59%;

Проволока холоднокатаная из легированных сталей 12,83%;

Проволока холоднокатаная из нержавеющих сталей 0,58%;

Рассматривая аналитику развития отрасли в период до 2025 года, Ассоциация «Росметиз» прогнозирует увеличение потребления проволоки на 47,6%, что соответствует величине в 763 385,47 тонн. В денежном эквиваленте объем производства проволоки составит 61 070 837,6 тыс. рублей. Таким образом, рассматривая развитие рынка по производству проволоки, делаем вывод о перспективности данного вида производства.

## ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- Рынок сбыта – потребители проволоки оцинкованной диаметрами от 6,0 мм до 1,2 мм являются производители крепежа (саморезы, гвозди, шурупы и т.д.), производители металлической сетки, габионов и т.д. Сбыт продукции, планируемого к строительству производственного предприятия, ориентирован на предприятия – потребители Уральского региона и Европейской части Российской Федерации. Основными потребителями продукции (до 60%) будут предприятия – производители метизов (производители крепежа, сеток, габионов и др.), а также предприятия - производители кабельной продукции (порядка 40 %).
- Строительство современного высокотехнологичного завода по производству оцинкованной проволоки диаметрами от 6,0 мм до 1,2 мм планируется выполнить в промышленной зоне Екатеринбурга, в непосредственной близости от ЕКАД. Кроме того, вблизи планируемой к застройке территории имеется действующая железнодорожная линия. Наличие автодороги и железнодорожной ветки позволит обеспечить ритмичную поставку требуемых для производства объемов сырья и отгрузки готовой продукции в адрес потребителей.
- Завод по выпуску проволоки оцинкованной общего назначения строится по современным высокотехнологичным Европейским стандартам производства, отвечающим требованиям качества продукции, экологичности и автоматизации производства. Производителем и поставщиком технологического оборудования является компания ООО «Станкосервис» г. Москва.
- Инвестиционная фаза проекта составляет 3,5 года (42 месяца), включает в себя работы по проектированию производственного комплекса, строительно-монтажные работы, поставку технологического оборудования (28 месяцев), пуско-наладочные работы 0,5 года (6 месяцев), ввод объекта в эксплуатацию (2 месяца), начало производственной деятельности (6 месяцев). Возврат инвестиционных средств прогнозируется выполнить в течении 6 лет с начала производственной деятельности предприятия, или в течении 9 лет с момента начала реализации проекта.
- К застройке производственного предприятия предусмотрен не обремененный земельный участок, площадью 100 000 кв. метров (10 га), к которому требуется прокладка железнодорожного тупика и автодороги с твердым покрытием, а так же подведение требуемых инженерных коммуникаций.

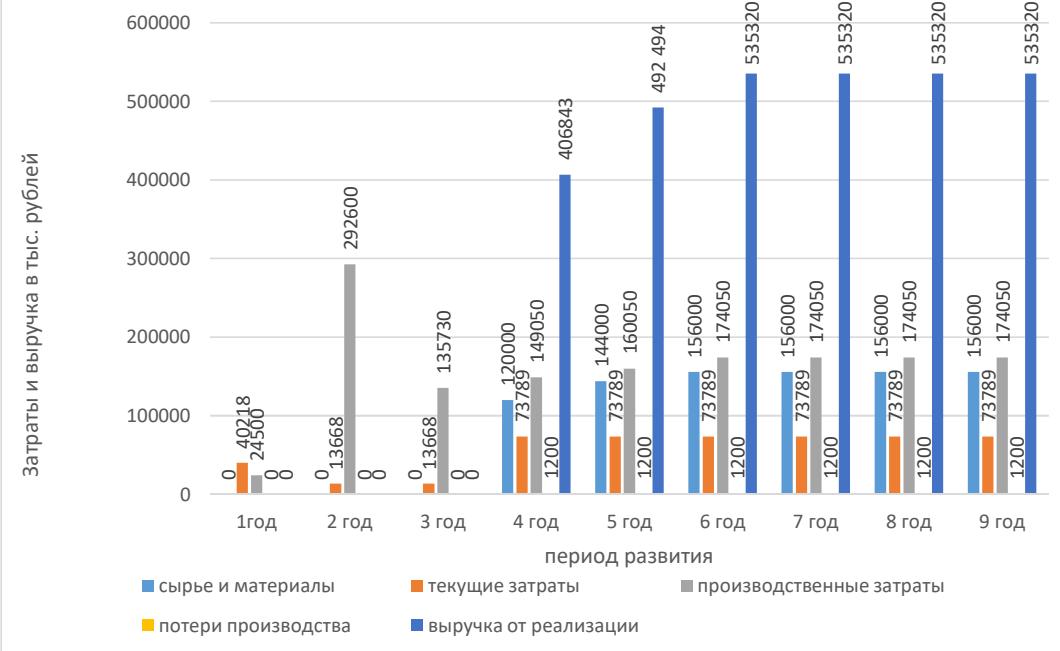
## СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА СОСТАВЛЯЕТ : 645 724 480,00 РУБЛЕЙ, СРОК КРЕДИТА 9 ЛЕТ ( 108 МЕСЯЦЕВ)

- Заемные средства 645 724 480,00 рублей в виде инвестиций в строительство предприятия
- Чистая прибыль предприятия за 6 лет производства составит : 1 060 865 960,00 рублей

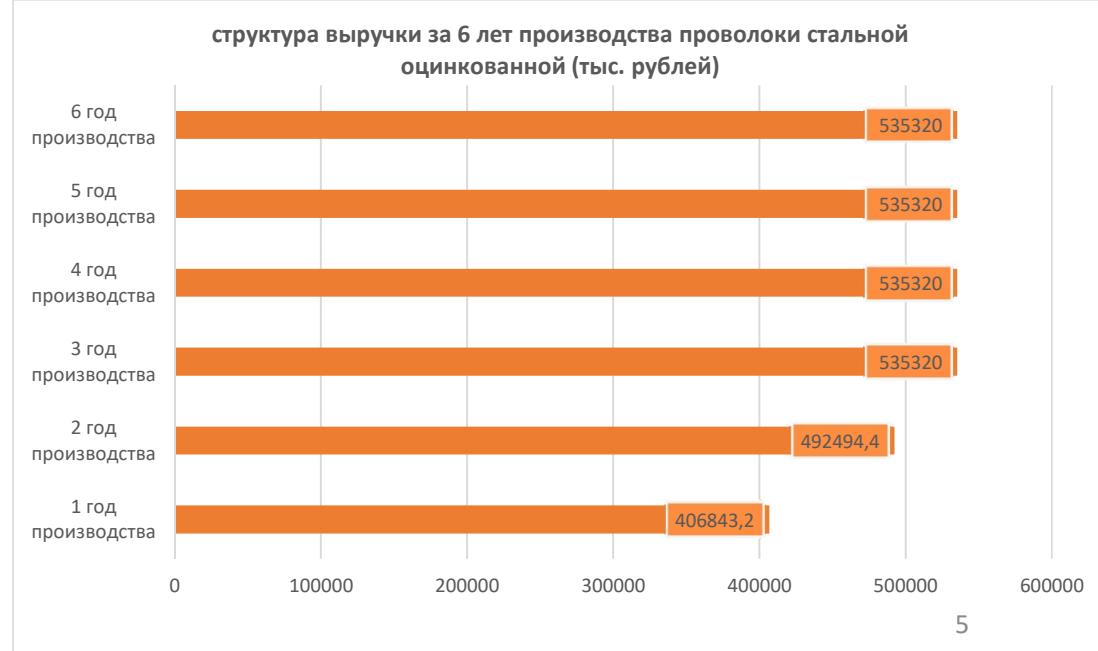
## ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Показатели, млн. RUB	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год	6 год	7 год	8 год	9 год	ВСЕГО	Интегральные параметры
Кредит	71,2	336,9	164,3	73,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	645,7	Дисконтированная ставка = $r_d$
Выручка (с НДС)	0,0	0,0	0,0	406,8	492,5	535,3	535,3	535,3	535,3	2 640,5	Срок окупаемости – $PB$ ( лет )
Собственные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Норма рентабельности - $ARR$
Текущие затраты	40,2	13,7	13,7	73,8	73,8	73,8	73,8	73,8	73,8	510,4	Чистая стоимость проекта – $NPV$
Выплата процентов	0,0	0,0	0,0	5,0	19,0	26,3	26,3	26,3	26,3	129,2	Индекс прибыльности – $PI$
Выплата кредита	0,0	0,0	0,0	35,0	119,0	155,2	115,2	115,2	155,2	774,9	Индекс рентабельности – $IRR$

### Выручка/текущие затраты

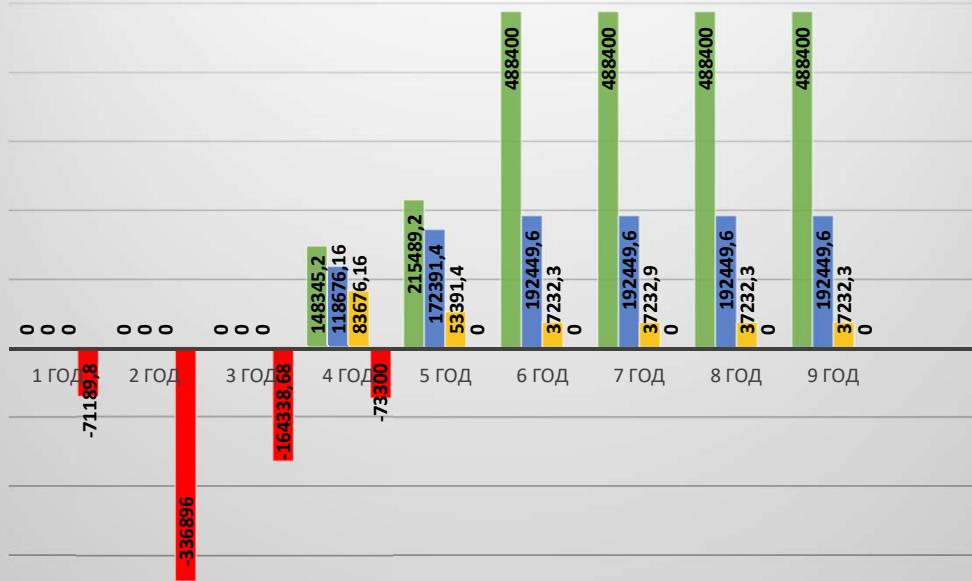


### Объемы производства продукции



## Прибыль

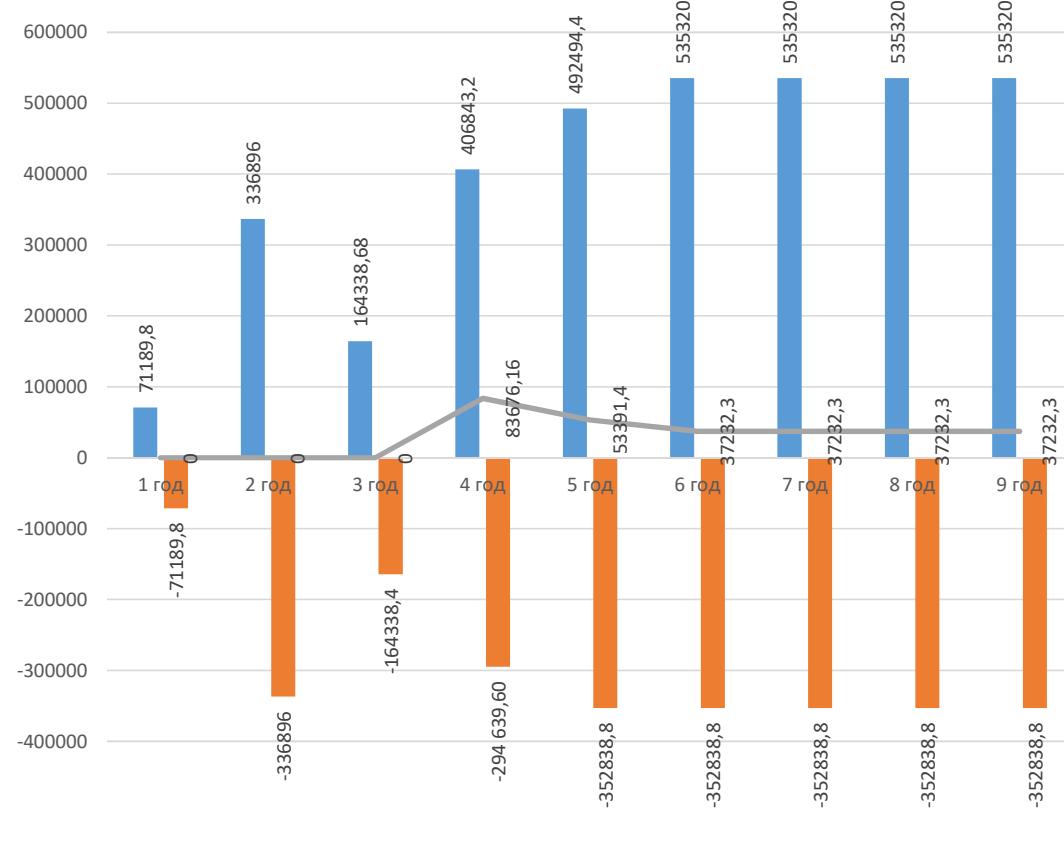
### прибыль предприятия (тыс. рублей)



- прибыль до налогообложения
- чистая прибыль
- накопленная чистая прибыль
- затраты на реализацию проекта и ввод в эксплуатацию

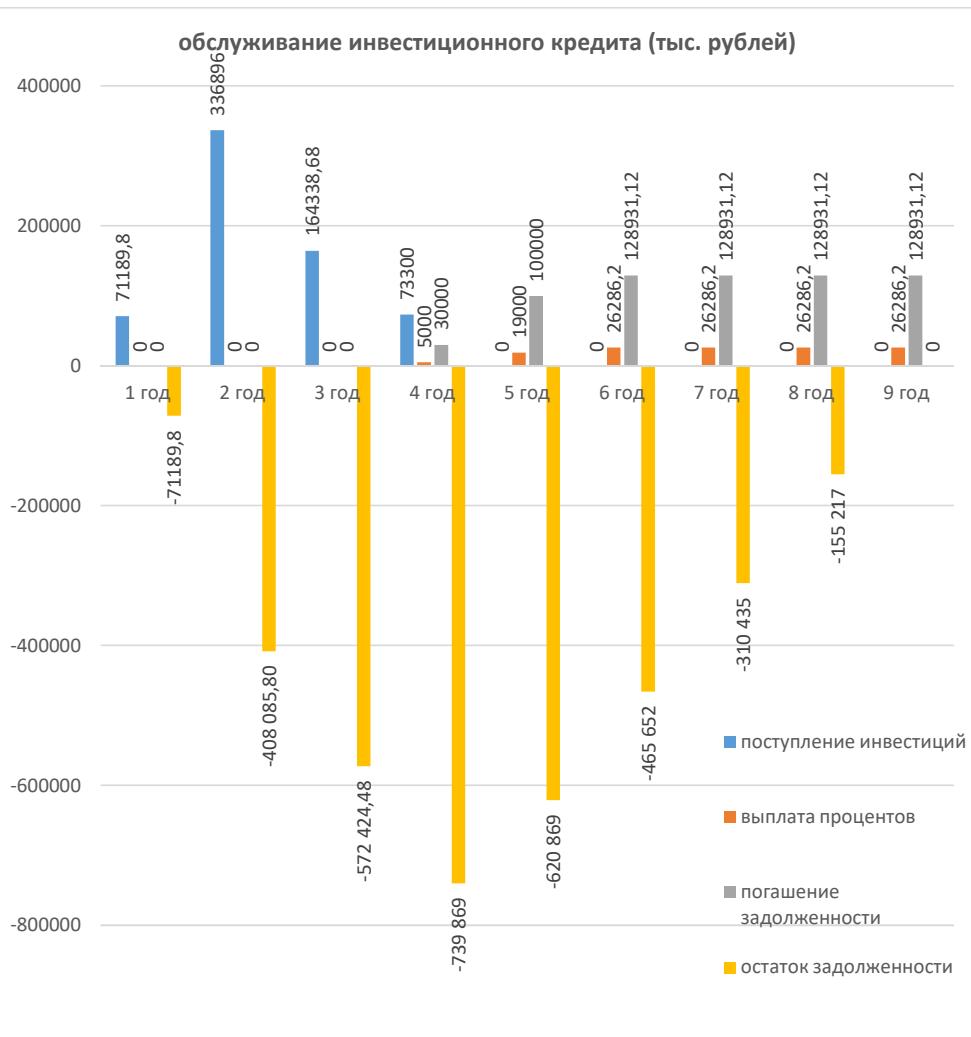
## Движение денежных средств

### Движение денежных средств (тыс. рублей)



- приток денежных средств
- отток денежных средств
- свободные денежные средства

## Обслуживание кредита



Финансовый план инвестиционного проекта предусматривает следующие аспекты по обслуживанию инвестиций, направленных на реализацию мероприятий по строительству и ввода в промышленную эксплуатацию производственного предприятия.

Проектом предусматривается инвестирование финансового ресурса в период первых трех лет, на стадии проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию производства.

График инвестиций:

- 1-й год реализации проекта – сумма инвестиций составляет 71 189,8 тыс. рублей
- 2-й год реализации проекта- сумма инвестиций составляет 336 896 тыс. рублей
- 3-й год реализации проекта- сумма инвестиций составляет 164 338,68 тыс. рублей
- 4-й год реализации проекта- сумма инвестиций на запуск производства (оборотные средства) составят 73 300 тыс. рублей

**Общая сумма инвестиций составляет: 645 724,48 тыс. рублей,  
проценты по кредиту (из расчета 20% годовых): 129 144,89 тыс. рублей**

Итоговая сумма к возврату составляет: 774 869,37 тыс. рублей

Согласно параметров, приведенных на слайде № 6, в графике «Прибыль», возврат указанной суммы по погашению кредитной задолженности планируется выполнить по следующему графику:

<b>1 год производства:</b>	сумма долга – 30 000 тыс. рублей
	процент - 5 000 тыс. рублей
	<b>35 000 тыс. рублей</b>
<b>итоговый платеж за год :</b>	
<b>2 год производства:</b>	сумма долга – 100 000 тыс. рублей
	процент - 19 000 тыс. рублей
	<b>119 000 тыс. рублей</b>
<b>итоговый платеж за год :</b>	
<b>3 год производства:</b>	сумма долга – 128 931,12 тыс. рублей
	процент - 26 286,22 тыс. рублей
	<b>155 217,34 тыс. рублей</b>
<b>итоговый платеж за год :</b>	
<b>4 год производства:</b>	сумма долга – 128 931,12 тыс. рублей
	процент - 26 286,22 тыс. рублей
	<b>155 217,34 тыс. рублей</b>
<b>итоговый платеж за год :</b>	
<b>5 год производства:</b>	сумма долга – 128 931,12 тыс. рублей
	процент - 26 286,22 тыс. рублей
	<b>155 217,34 тыс. рублей</b>
<b>итоговый платеж за год :</b>	
<b>6 год производства:</b>	сумма долга – 128 931,12 тыс. рублей
	процент - 26 286,22 тыс. рублей
	<b>155 217,34 тыс. рублей</b>
<b>итоговый платеж за год :</b>	

## ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

На период проектирования, строительства, и ввода в эксплуатацию предприятия по производству проволоки стальной, оцинкованной, планируется применить организационно-правовую форму «Индивидуальный Предприниматель». Данная организационно-правовая форма устанавливается на период строительства и ввода в эксплуатацию объектов предприятия, и позволит снизить затраты при ведении хозяйственной деятельности по налогооблагаемой базе. После ввода в эксплуатацию производства необходимо изменить организационно-правовую форму с ИП на Общество с Ограниченной Ответственностью (либо в Закрытое Акционерное Общество).

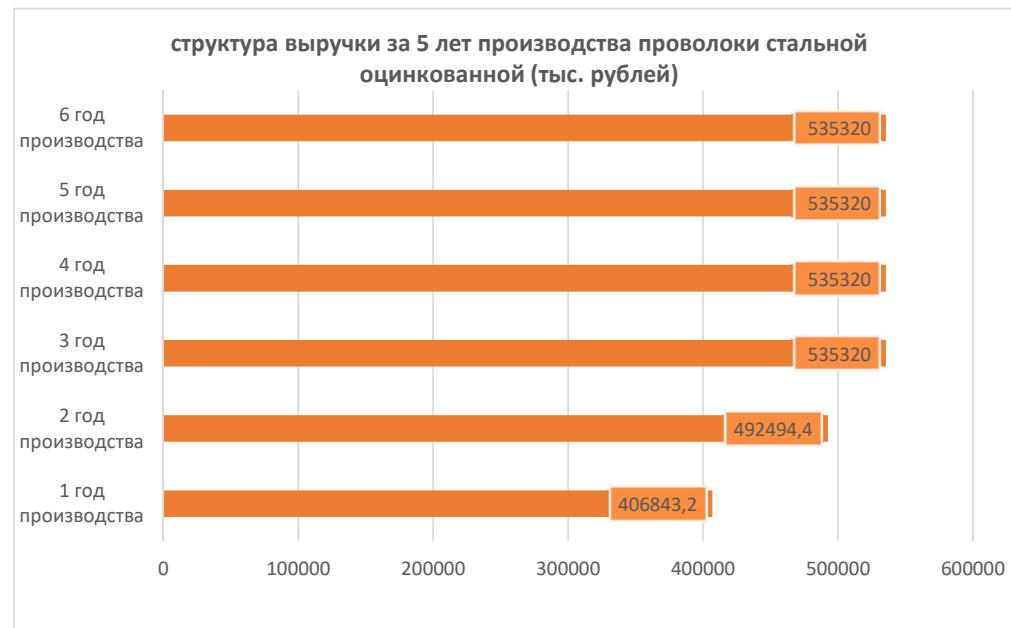
Численность персонала предприятия предусматривает 10 человек на период строительства предприятия, и последующим увеличением численности персонала до 154 человек при запуске производства, и выходу на производственные мощности предприятия.

## ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА. ИСЛЕДОВАНИЕ И РАЗВИТИЕ

Анализ рынка по производству проволоки стальной оцинкованной общего назначения ГОСТ 3282-74, показывает, что основными крупными компаниями – производителями рассматриваемого продукта являются такие предприятия как МЕЧЕЛ, Северсталь, НЛМК. В настоящее время предприятия группы рассматриваемых холдингов провели (или проводят) обновление производств. Модернизация производств рассматриваемых предприятий заключается в приобретении и установке производственных линий с высокой производительностью (крупносерийное производство). Технология и рентабельность данного оборудования не позволяют обеспечивать требуемым сортаментом проволоки ( по диаметрам и объемам) потребителей, объемы потребления которых составляют до 21 тысячи тонн проволоки в год. Это связано с нерациональностью переналадки технологического оборудования на выпуск проволоки объемов менее 120 тысяч проволоки в год.

Таким образом потребители среднего и малого бизнеса вынуждены ожидать производства необходимого сортамента проволоки, либо искать других производителей, с требуемым качеством продукции и стабильным производственным циклом. В настоящее время этот сегмент рынка остается не заполненным, а принимая во внимание, что рынок по производству метизов растет, за счет развития крупных производителей и выход на рынок производств среднего и малого бизнеса, следует сделать вывод о рентабельности данного направления производства. Кроме того, основными привлекательными параметрами для потребителей служат гибкость предприятия малого бизнеса по отношению к запросам клиентов, возможность выпускать большой типоразмер проволоки ( от 6,0 мм до 1,2 мм) без переналадки оборудования в требуемом годовом объеме поставок, быстрая реакция производства на удовлетворение потребностей клиентов. Так же, к положительным аспектам по развитию предприятия по производству проволоки, следует отнести прогноз по росту рынка проволоки, что подтверждается статистикой и прогнозами развития «Росстата» и Ассоциации «Росметиз» рынка производства метизов России. Рассматривая приведенную выше информацию, следует сделать вывод, что организация предприятия по производству проволоки стальной оцинкованной, общего назначения по ГОСТ 3283-74, является достаточно перспективным и доходным видом деятельности.

## Объемы производства предприятия



### Параметры производительности оборудования:

При производстве проволоки исходным сырьем служит катанка стальная, диаметром от 8 до 6 мм. На выходе получаем проволоку оцинкованную стальную общего назначения соответствующую ГОСТ 3282-74, диаметрами от 6,0 до 1,2 мм. Общая производственная мощность предприятия рассчитывается из объема переработки катанки в проволоку указанных диаметров в объеме - 7 800 тонн/год. Реализация произведенного объема продукции принесет предприятию выручку, равную 535 млн. рублей/год, начиная с 6 года реализации проекта (три года - строительно-монтажные работы, два года - пусконаладочные работы и выход на производственные мощности).

Расчет производительности предприятия принимаем параметры волочильного оборудования, выполняемого в две стадии производства проволоки и одну стадию гальванического покрытия. Первая стадия волочения:

На входе катанка (диаметр от 8 до 6 мм) на выходе проволока диаметром до 3,0 мм.

В процессе производства участвуют 5 станов сухого волочения.

Вторая стадия волочения:

На входе проволока (диаметр до 3,0мм) на выходе проволока до 1,2 мм

В процессе производства участвуют 4 стана сухого волочения.

Третья стадия гальваническое покрытие:

Производственный процесс предусматривает гальваническое покрытие произведенной проволоки диаметрами от 6,0 мм до 1,2 мм.

В производственном процессе участвуют 10 линий гальванического покрытия проволоки

Структурно по номенклатуре производства проволоки, объемы готовой продукции распределяются по основным диаметрам потребляемой проволоки в следующем диапазоне:

Диаметр 4,6 мм - 250 тн/мес. - 3 000 тн/год – выручка в год 150 000 т. руб.

Диаметр 2,5 мм – 100 тн/мес. – 1 200 тн/год – выручка в год 81 360 т. руб.

Диаметр 2,4 мм – 150 тн/ мес. - 1 800 тн/год – выручка в год 122 040 т. руб.

Диаметр 1,85 мм –200 тн/мес. - 1 800 тн/год – выручка в год 181 920 т. руб.

**Итого: при выходе на проектную мощность предприятия, выручка от реализации составит: 535 320 тысяч рублей в год.**

1 год производство 76% от максимальной мощности производства –406 843,2 тыс. руб./год

2 год производство 92% от максимальной мощности производства - 492 494,4 тыс. руб./год

3 год производство 100 % от максимальной мощности производства - 535 320 тыс.руб./год

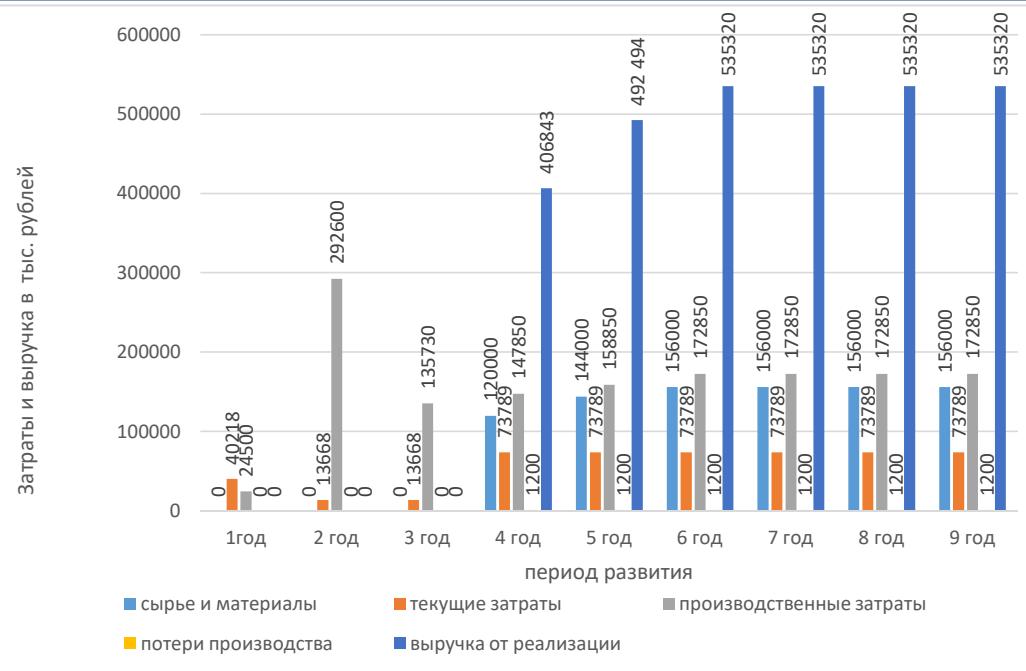
4 год производство 100 % от максимальной мощности производства –535 320 тыс. руб./год

5 год производство 100% от максимальной мощности производства - 535 320 тыс. руб./год

6 год производство 100% от максимальной мощности производства - 535 320 тыс. руб./год

**Итого: за 6 лет производства выручка от деятельности предприятия составит: 3 040 617,6 тысяч рублей.**

## Выручка и затраты на производство



Реализация проекта рассчитана на период, равный 9 годам, структурно подразделяемые на период строительства (3 года), и производственную деятельность предприятия (6 лет).

На графике приведены параметры затрат на строительство предприятия и его производственную деятельность. Период инвестиций предполагает активную фазу в течении первых трех лет, и инвестиции на четвертом году существования предприятия, связанных с началом производственной деятельности. В период четвертого года, инвестиции связаны с формированием оборотного капитала, необходимого для запуска производства.

Инвестиции по годам деятельности предприятия составят:

1. Период строительства :

1 год - 71 189,80 тыс. рублей

2 год - 336 896,00 тыс. рублей

3 год - 164 338,68тыс. рублей

4 год - 73 300,00 тыс. рублей (оборотные средства)

**ИТОГОВАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ СОСТАВИТ: 645 724 480,00 рублей,**

С учетом процентов по кредиту, равной сумме 129 144 896 рублей,

Сумма инвестиций с % по кредиту составит: 774 869 376 руб.

2. Период производственной деятельности предприятия:

4 год: затраты на производство 222 838,8 тыс. рублей  
выручка 406 843,2 тыс. рублей  
за вычетом затрат и налогов (20%)  
прибыль предприятия составит - 147 203,52 тыс. рублей

5 год : затраты на производство 233 838,8 тыс. рублей  
выручка 492 494,4 тыс. рублей  
за вычетом затрат и налогов (20%)  
прибыль предприятия составит - 206 924,5 тыс. рублей

6 год: затраты на производство 247 838 тыс. рублей  
выручка 535 320 тыс. рублей  
за вычетом затрат и налогов (20%)  
прибыль предприятия составит - 229 985,6 тыс. рублей

7 год: затраты на производство 247 838 тыс. рублей  
выручка 535 320 тыс. рублей  
за вычетом затрат и налогов (20%)  
прибыль предприятия составит - 229 985,6 тыс. рублей

8 год: затраты на производство 247 838 тыс. рублей  
выручка 535 320 тыс. рублей  
за вычетом затрат и налогов (20%)  
прибыль предприятия составит - 229 985,6 тыс. рублей

9 год: затраты на производство 247 838 тыс. рублей  
выручка 535 320 тыс. рублей  
за вычетом затрат и налогов (20%)  
прибыль предприятия составит - 229 985,6 тыс. рублей

*Итоговая прибыль за шесть лет производства предприятия составит:*

*1 274 070,42 тыс. рублей*

## Затраты предприятия на период строительства ( от 0 до 36 месяца)

Таблица № 1 (перечень мероприятий периода 1-год строительства)

№ п/п	Наименование мероприятий	Производственные затраты	Текущие затраты
1.	Регистрация ООО		50 000 руб.
2	Покупка земельного участка		20 000 000 руб.
3	Прием на работу сотрудников 10 чел.		12 036 000 руб.
4	Производство работ по ГПЗУ		2 000 000 руб.
5	Проектирование завода	10 000 000 руб.	
6	Выполнение работ по строительству ограждения земельного участка		4 500 000 руб.
7	Организация охраны территории	3 000 000 руб. /год	
8	Технологическое присоединение к энергоносителям: А) электроэнергия Б) водоснабжение В) водоотведение Д) газоснабжение	1 200 000 рублей. 3 200 000 рублей. 2 500 000 рублей. 4 600 000 рублей	
9	Аренда офиса		1 632 000 рублей/год
10	Сырье для производства	0 рублей	
	ИТОГО по статьям затрат:	24 500 000 рублей	40 218 000 рублей
	ИТОГО за период:	64 718 000 рублей	

Производственные затраты (проектирование, организация по подготовке к строительству и т.д.) – 24 500 тыс. руб.

Текущие затраты ( ФЗП предприятия, текущие расходы) – 40 218 тыс. руб.

Потери производства – 0

Выручка от реализации – 0

**ИТОГО: 64 718 000 рублей, дополнительно, на непредвиденные расходы  
закладываем в бюджет сумму равную 10 % от общей суммы затрат  
первого года строительства, получаем сумму финансового  
инвестиционного ресурса для первого года реализации строительства,  
равную 71 189 800 рублей.**

## Затраты предприятия на период строительства ( от 0 до 36 месяца)

Таблица № 2 (перечень мероприятий периода 2-год строительства)

№ п/п	Наименование мероприятий	Производственные затраты	Текущие затраты
1	Получение разрешения на строительство завода	500 000 руб.	
2	ФЗП сотрудников 10 человек		12 036 000 руб.
3	Выполнение работ по технологическому присоединению к энергоносителям: А) электропитание Б) водоснабжение В) водоотведение Д) газоснабжение	6 500 000 руб. 8 500 000 руб. 9 200 000 руб. 10 500 000 руб.	
4	Аренда офиса		1 632 000 рублей/год
5	Выполнение СМР по строительству завода	150 000 000 руб.	
6	Закупка основного технологического оборудования	80 000 000 руб.	
7	Закупка вспомогательного оборудования	22 000 000 руб.	
8	Получение экспертизы проекта	2 000 000 руб.	
9	Организация охраны территории	3 400 000 руб. /год	
10	Сырье для производства	0 рублей	
	ИТОГО по статьям затрат:	292 600 000 руб.	13 668 000 руб.
	ИТОГО за период:	306 268 000 руб.	

Производственные затраты (организация и выполнение строительства, закупка оборудования и т.д.) – 292 600 тыс. руб.

Текущие затраты ( ФЗП предприятия, текущие расходы) – 13 668 тыс. руб.

Потери производства – 0

Выручка от реализации – 0

**ИТОГО: 306 268 000 рублей, дополнительно, на непредвиденные расходы закладываем в бюджет сумму равную 10 % от общей суммы затрат второго года строительства, получаем сумму финансового инвестиционного ресурса для второго года реализации строительства, равную 336 896 000 рублей.**

## Затраты предприятия на период строительства ( от 0 до 36 месяца)

Таблица № 3 (перечень мероприятий периода 3-год строительства)

№ п / п	Наименование мероприятий	Производствен ные затраты	Текущие затраты
1	ФЗП сотрудников 10 человек		12 036 000 руб.
2	Аренда офиса		1 632 000 рублей/год
3	Организация охраны территории	3 400 000 руб. /год	
4	Выполнение работ по СМР	50 000 000 руб.	
5	Пуско-наладочные работы	15 000 000 руб.	
6	Подбор и обучение технологического персонала 144 человека	67 330 800 рублей/год	
7	Сырье для производства	0 рублей	
	ИТОГО по статьям затрат:	135 730 800 руб.	13 668 000 руб.
	ИТОГО за период:	149 398 800 руб.	

Производственные затраты (организация и выполнение строительства, закупка оборудования и т.д.) – 135 730,8 тыс. руб.

Текущие затраты ( ФЗП предприятия, текущие расходы) – 13 668 тыс. руб.

Потери производства – 0

Выручка от реализации – 0

**ИТОГО: 149 398 800 рублей, дополнительно, на непредвиденные расходы  
закладываем в бюджет сумму равную 10 %  
от общей суммы затрат третьего года строительства, получаем  
сумму финансового инвестиционного ресурса для третьего года  
реализации строительства, равную 164 338 680 рублей.**

**ИТОГО ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОИЗВОДСТВА  
СОСТАВЯТ:**

**572 424 480 рублей.**

## Затраты и доходы предприятия на период запуска производства ( с 37 до 49 месяца)

Таблица № 4 (перечень мероприятий периода 4-год ввод производства в эксплуатацию)

№ п/п	Наименование мероприятий	Производствен- ные затраты	Текущие затраты	Доход предприятия
1	ФЗП сотрудников 154 человек		67 330 800 рублей/год	
2	Сырье (катанка)	120 000 000 рублей		
3	Материалы (реактивы, расходные материалы и т.д.)	650 000 рублей		
4	Охрана труда и Пром. Безопасность (средства индивидуальной защиты, спец. Одежда и др.)	950 000 рублей		
5	Налог на недвижимое имущество		1 528 998 рублей	
6	Налог на движимое имущество		1 528 998 рублей	
7	Энергетика (эл. Энергия, вода, газ)	1 250 000 рублей		
8	Охрана предприятия		3 400 000 руб.	
9	Потери производства	1 200 000 рублей		
10	Затраты связанные с запуском производства	25 000 000 рублей		
11	Выручка от реализации продукции			406 843 200 руб.
	ИТОГО по статьям затрат:	149 050 000 руб.	73 788 796 руб.	
	ИТОГО расходы за период:	222 838 796 руб.		
	ИТОГО выручка за период:			406 843 200 руб.

4 год – сырье – катанка 6 000 тонн/год ( 20 000 т. руб.),  
Производственные затраты (реактивы гальваники, расходы на функционирование производства и т.д.) + пнр = 149 050 тыс. рублей  
Текущие затраты ( ФЗП предприятия, текущие расходы) – 73 788,8 тыс. руб.  
Потери производства – 1 200 т. руб.  
Выручка от реализации –371 184 тыс. рублей

**ИТОГО: затрат 222 838 800 рублей**  
**выручка 406 843 200 рублей, за вычетом затрат и налогов (20%)**  
**получаем прибыль предприятия – 147 203,52 тыс. рублей.**

## Затраты и доходы предприятия на период выхода на производственные мощности ( с 50 до 62 месяц)

Таблица № 5 (перечень мероприятий периода 5-год производства)

№ п/п	Наименование мероприятий	Производственные затраты	Текущие затраты	Доход предприятия
1	ФЗП сотрудников 154 человек		67 330 800 рублей/год	
2	Сырье (катанка)	144 000 000 рублей		
3	Материалы (реактивы, расходные материалы и т.д.)	650 000 рублей		
4	Охрана труда и Пром. Безопасность (средства индивидуальной защиты, спец. Одежда и др.)	950 000 рублей		
5	Налог на недвижимое имущество		1 528 998 рублей	
6	Налог на движимое имущество		1 528 998 рублей	
7	Энергетика (эл. Энергия, вода, газ)	1 250 000 рублей		
8	Охрана предприятия		3 400 000 руб.	
9	Потери производства	1 200 000 рублей		
10	Затраты на ТОР и Р	12 000 000 рублей		
11	Выручка от реализации продукции			492 494 400 руб.
	ИТОГО по статьям затрат:	160 050 000 руб.	73 788 796 руб.	
	ИТОГО расходы за период:	233 838 796 руб.		
	ИТОГО выручка за период:			492 494 400 руб.

5 год – сырье – катанка 7 200 тонн/год ( 20 000 т. руб.),  
Производственные затраты (реактивы гальваники, расходы на функционирование производства и т.д.) – 160 050 тыс. руб.  
Текущие затраты ( ФЗП предприятия, текущие расходы) – 73 788,8 тыс. руб.  
Потери производства – 1 200 т. руб.  
Выручка от реализации – 449 328 тыс. рублей

**ИТОГО: затрат 233 838 800 рублей,  
выручка 492 494 400 рублей за вычетом затрат и налогов (20%)  
получаем прибыль предприятия – 206 924 500 рублей**

## Затраты и доходы предприятия в период производства ( с 63 до 75 месяц)

Таблица № 6 (перечень мероприятий периода 6-год производства)

	Наименование мероприятий	Производственные затраты	Текущие затраты	Доход предприятия
1 № п/п	ФЗП сотрудников 154 человек		67 330 800 рублей/год	
2	Сырье (катанка)	156 000 000 рублей		
3	Материалы (реактивы, расходные материалы и т.д.)	650 000 рублей		
4	Охрана труда и Пром. Безопасность (средства индивидуальной защиты, спец. Одежда и др.)	950 000 рублей		
5	Налог на недвижимое имущество		1 528 998 рублей	
6	Налог на движимое имущество		1 528 998 рублей	
7	Энергетика (эл. Энергия, вода, газ)	1 250 000 рублей		
8	Охрана предприятия		3 400 000 руб.	
9	Потери производства	1 200 000 рублей		
10	Затраты на ТОР и Р	14 000 000 рублей		
11	Выручка от реализации продукции			535 320 000 руб.
	ИТОГО по статьям затрат:	174 050 000 руб.	73 788 796 руб.	
	ИТОГО расходы за период:	247 838 796 руб.		
	ИТОГО выручка за период:			535 320 000 руб.

6 год – сырье – катанка 7 800 тонн/год ( 20 000 т. руб.),  
Производственные затраты (реактивы гальваники, расходы на функционирование производства и т.д.) – 174 050 000 тыс. руб.  
Текущие затраты ( ФЗП предприятия, текущие расходы) – 73 788,8 тыс. руб.  
Потери производства – 1 200 т. руб.  
Выручка от реализации – 535 320 тыс. рублей

**ИТОГО: затрат 247 838 000 рублей**  
**выручка 535 320 000 рублей за вычетом затрат и налогов (20%)**  
**получаем прибыль предприятия – 229 985 600 рублей.**

## Затраты и доходы предприятия в период производства ( с 76 до 88 месяц)

Таблица № 7 (перечень мероприятий периода 7-год производства)

№ п/п	Наименование мероприятий	Производственные затраты	Текущие затраты	Доход предприятия
1	ФЗП сотрудников 154 человек		67 330 800 рублей/год	
2	Сырье (катанка)	156 000 000 рублей		
3	Материалы (реактивы, расходные материалы и т.д.)	650 000 рублей		
4	Охрана труда и Пром. Безопасность (средства индивидуальной защиты, спец. Одежда и др.)	950 000 рублей		
5	Налог на недвижимое имущество		1 528 998 рублей	
6	Налог на движимое имущество		1 528 998 рублей	
7	Энергетика (эл. Энергия, вода, газ)	1 250 000 рублей		
8	Охрана предприятия		3 400 000 руб.	
9	Потери производства	1 200 000 рублей		
10	Затраты на ТОР и Р	14 000 000 рублей		
11	Выручка от реализации продукции			535 320 000 руб..
	ИТОГО по статьям затрат:	174 050 000 руб.	73 788 796 руб.	
	ИТОГО расходы за период:	247 838 796 руб.		
	ИТОГО выручка за период:			535 320 000 руб..

7 год – сырье – катанка 7 800 тонн/год ( 20 000 т. руб.),

Производственные затраты (реактивы гальваники, расходы На функционирование производства и т.д.) – 174 050 000 тыс. руб.

Текущие затраты (ФЗП предприятия, текущие расходы) – 73 788,8 тыс. руб.

Потери производства – 1 200 т. руб.

Выручка от реализации – 535 320 тыс. рублей

**ИТОГО: затрат 247 838 000 рублей**

**выручка 535 320 000 рублей за вычетом затрат и налогов (20%) получаем прибыль предприятия – 229 985 600 рублей.**

## Затраты и доходы предприятия в период производства ( с 89 до 101 месяц)

Таблица № 8 (перечень мероприятий периода 8-год производства)

№ п/п	Наименование мероприятий	Производственные затраты	Текущие затраты	Доход предприятия
1	ФЗП сотрудников 154 человек		67 330 800 рублей/год	
2	Сырье (катанка)	156 000 000 рублей		
3	Материалы (реактивы, расходные материалы и т.д.)	650 000 рублей		
4	Охрана труда и Пром. Безопасность (средства индивидуальной защиты, спец. Одежда и др.)	950 000 рублей		
5	Налог на недвижимое имущество		1 528 998 рублей	
6	Налог на движимое имущество		1 528 998 рублей	
7	Энергетика (эл. Энергия, вода, газ)	1 250 000 рублей		
8	Охрана предприятия		3 400 000 руб.	
9	Потери производства	1 200 000 рублей		
10	Затраты на ТОР и Р	14 000 000 рублей		
11	Выручка от реализации продукции			535 320 000 руб.
	ИТОГО по статьям затрат:	174 050 000 руб.	73 788 796 руб.	
	ИТОГО расходы за период:	247 838 796 руб.		
	ИТОГО выручка за период:			535 320 000 руб.

8 год – сырье – катанка 7 800 тонн/год ( 20 000 т. руб.),  
Производственные затраты (реактивы гальваники, расходы на функционирование производства и т.д.) – 174 050 000 тыс. руб.  
Текущие затраты ( ФЗП предприятия, текущие расходы) – 73 788,8 тыс. руб.  
Потери производства – 1 200 т. руб.  
Выручка от реализации – 535 320 тыс. рублей

**ИТОГО: затрат 247 838 000 рублей**  
**выручка 535 320 тыс. рублей за вычетом затрат и налогов (20%)**  
**получаем прибыль предприятия – 229 985 000 рублей.**

## Затраты и доходы предприятия в период производства ( с 102 до 114 месяц)

Таблица № 9 (перечень мероприятий периода 9-год производства)

	Наименование мероприятий	Производственные затраты	Текущие затраты	Доход предприятия
1	ФЗП сотрудников 154 человек		67 330 800 рублей/год	
2	Сырье (катанка)	156 000 000 рублей		
3	Материалы (реактивы, расходные материалы и т.д.)	650 000 рублей		
4	Охрана труда и Пром. Безопасность (средства индивидуальной защиты, спец. Одежда и др.)	950 000 рублей		
5	Налог на недвижимое имущество		1 528 998 рублей	
6	Налог на движимое имущество		1 528 998 рублей	
7	Энергетика (эл. Энергия, вода, газ)	1 250 000 рублей		
8	Охрана предприятия		3 400 000 руб.	
9	Потери производства	1 200 000 рублей		
10	Затраты на ТОР и Р	14 000 000 рублей		
11	Выручка от реализации продукции			535 320 000 руб.
	ИТОГО по статьям затрат:	174 050 000 руб.	73 788 796 руб.	
	ИТОГО расходы за период:	247 838 796 руб.		
	ИТОГО выручка за период:			535 320 000 руб.

9 год – сырье – катанка 7 800 тонн/год ( 20 000 т. руб.),  
Производственные затраты (реактивы гальваники, расходы на функционирование производства и т.д.) – 174 050 000 тыс. руб.  
Текущие затраты ( ФЗП предприятия, текущие расходы) – 73 788,8 тыс. руб.  
Потери производства – 1 200 т. руб.  
Выручка от реализации –535 320 тыс. рублей

**ИТОГО: затрат 247 838 000 рублей**  
**выручка 535 320 тыс. рублей за вычетом затрат и налогов (20%)**  
**получаем прибыль предприятия – 229 985 000 рублей.**

**Итоговая прибыль предприятия за производственный период, составит:**  
**1 274 070 420 рублей**

## Прибыль предприятия в период производства (5 лет)

### прибыль предприятия (тыс. рублей)



Параметры полученной прибыли от реализации проекта:

В период строительства предприятия по производству проволоки прибыль отсутствует, так как ведется деятельность по строительству предприятия. В рассматриваемый период (3 года) в предприятие инвестируются средства в объемах:

1 год - 71 189,8 тыс. рублей

2 год - 336 896,00 тыс. рублей

3 год - 164 338,68 тыс. рублей

4 год - 73 300,00 тыс. рублей

Итоговая сумма инвестиций составит: 645 724 480,00 рублей + 129 144 896 рублей.

Сумма инвестиций с % по кредиту = 774 869 376 руб.

Параметры полученной прибыли при вводе производства в эксплуатацию составят:

4 год: прибыль до налогообложения **-148 345,2 тыс. рублей.**

чистая прибыль — **118 676,16 тыс. рублей**

Накопленная чистая прибыль — **83 676,16 тыс. рублей**

5 год: прибыль до налогообложения — **215 489,2 тыс. рублей.**

чистая прибыль — **172 391,4 тыс. рублей**

Накопленная чистая прибыль — **53 391,4 тыс. рублей**

6 год: прибыль до налогообложения - **488 400 тыс. рублей.**

чистая прибыль — **192 449,6 тысяч рублей**

Накопленная чистая прибыль — **37 232,3 тыс. рублей**

7 год: прибыль до налогообложения — **488 400 тыс. рублей.**

чистая прибыль — **192 449,6 тысяч рублей**

Накопленная чистая прибыль — **37 232,3 тыс. рублей**

8 год: прибыль до налогообложения — **488 400 тыс. рублей.**

чистая прибыль — **192 449,6 тысяч рублей**

Накопленная чистая прибыль - **37 232,3 тыс. рублей**

9 год: прибыль до налогообложения — **488 400 тыс. рублей.**

чистая прибыль — **192 449,6 тысяч рублей**

Накопленная чистая прибыль — **37 232,3 тыс. рублей**

**ИТОГО: сумма чистой прибыли за шесть лет производства составит:**

**1 060 865 960,00 рублей,**

**Сумма инвестиций для реализации проекта :**

**645 724 480,00 рублей,**

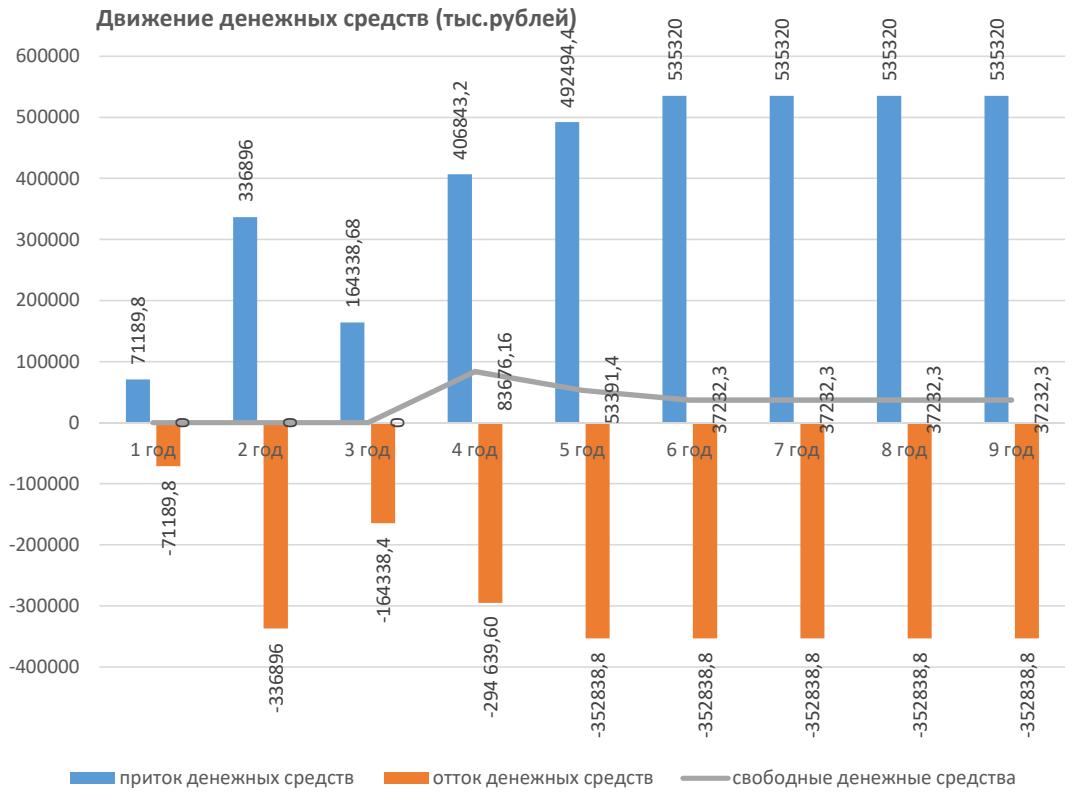
**Сумма процента из расчета 20%, от объема инвестиции:**

**129 144 896,00 рублей,**

**Итоговая сумма к возврату инвестору:**

**774 869 376,00 рублей.**

## Движение денежных средств



Параметры движения денежных средств на реализацию проекта сформировались в следующем образом:

Приток ДС в период строительства и ввода в эксплуатацию ( 3 года реализации проекта и ввод в эксплуатацию производства),

**1 год - 71 189,8 тыс. рублей**

**2 год - 336 896 тыс. рублей**

**3 год - 164 338,68 тыс. рублей**

**4 год - 73 300 тыс. рублей**

Приток и отток ДС в период производства предприятия ( 6 лет ).

**4 год- оборотные средства на период пуска предприятия – 73 300,00 тыс. рублей**

**Выручка от производственной деятельности – 406 843,2 тыс. рублей**

**Затраты на производственную деятельность – 222 838,8 тыс. рублей**

**Возврат инвестиций и процентов по ним – 35 000 тыс. рублей**

**Свободные ДС – 83 676,16 тыс. рублей**

**5 год- Выручка от производственной деятельности – 492 494,4 тыс. рублей**

**Затраты на производственную деятельность – 233 838,8 тыс. рублей**

**Возврат инвестиций и процентов по ним – 119 000 тыс. рублей**

**Свободные ДС – 53 391,4 тыс. рублей**

**6 год- Выручка от производственной деятельности – 535 320 тыс. рублей**

**Затраты на производственную деятельность – 247 838 тыс. рублей**

**Возврат инвестиций и процентов по ним – 155 217,4 тыс. рублей**

**Свободные ДС – 37 232,3 тыс. рублей**

**7 год- Выручка от производственной деятельности – 535 320 тыс. рублей**

**Затраты на производственную деятельность – 247 838 тыс. рублей**

**Возврат инвестиций и процентов по ним – 155 217,4 тыс. рублей**

**Свободные ДС – 37 232,3 тыс. рублей**

**8 год- Выручка от производственной деятельности – 535 320 тыс. рублей**

**Затраты на производственную деятельность – 247 838 тыс. рублей**

**Возврат инвестиций и процентов по ним – 155 217,4 тыс. рублей**

**Свободные ДС – 37 232,3 тыс. рублей**

**9 год- Выручка от производственной деятельности – 535 320 тыс. рублей**

**Затраты на производственную деятельность – 247 838 тыс. рублей**

**Возврат инвестиций и процентов по ним – 155 217,4 тыс. рублей**

**Свободные ДС – 37 232,3 тыс. рублей**

## График финансирования первый год капитального строительства



Сумма капитальных затрат для финансирования строительства предприятия в первом году составляет 64 718 тыс. рублей, с учетом непредвиденных затрат, Общая сумма финансирования периода составит 71 189,8 тыс. рублей.

№ п/п	Инвестиции по периодам	Сумма инвестиций (тыс. рублей)	График инвестиционных траншей (тыс. рублей)
1	Инвестиции 1-й месяц	1 189	45 605,8
2	Инвестиции 2-й месяц	1 139	
3	Инвестиции 3-й месяц	21 139	
4	Инвестиции 4-й месяц	3 139	
5	Инвестиции 5-й месяц	11 014	
6	Инвестиции 6-й месяц	1 514	25 584
7	Инвестиции 7-й месяц	1 514	
8	Инвестиции 8-й месяц	18 014	
9	Инвестиции 9-й месяц	1 514	
10	Инвестиции 10-й месяц	1 514	
11	Инвестиции 11-й месяц	1 514	
12	Инвестиции 12-й месяц	1 514	
	Сумма непредвиденных расходов 10%	6 471,8	
	ИТОГО:		71 189,8

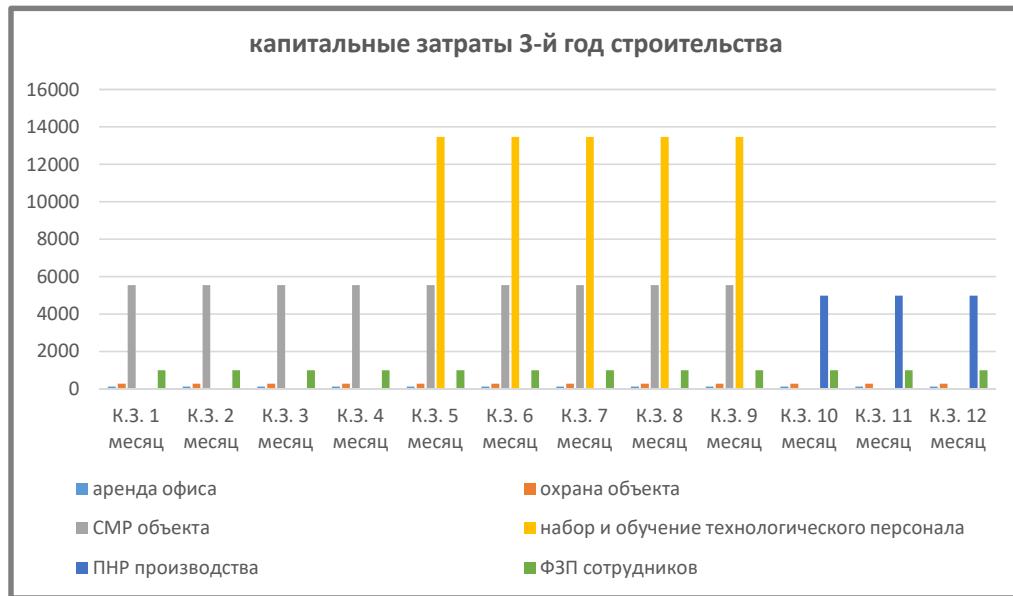
## График финансирования второй год капитального строительства



Сумма капитальных затрат для финансирования строительства предприятия в первом году составляет 306 268 тыс. рублей, с учетом непредвиденных затрат, общая сумма финансирования периода составит 336 896 тыс. рублей.

№ п/п	Инвестиции по периодам	Сумма инвестиций (тыс. рублей)	График инвестиционных траншей (тыс. рублей)
1	Инвестиции 1-й месяц	30 089,3	215 915,8
2	Инвестиции 2-й месяц	30 233,7	
3	Инвестиции 3-й месяц	23 733,7	
4	Инвестиции 4-й месяц	77 066,7	
5	Инвестиции 5-й месяц	39 733,7	
6	Инвестиции 6-й месяц	15 058,7	120 978
7	Инвестиции 7-й месяц	15 058,7	
8	Инвестиции 8-й месяц	15 058,7	
9	Инвестиции 9-й месяц	15 058,7	
10	Инвестиции 10-й месяц	15 058,7	
11	Инвестиции 11-й месяц	15 058,7	
12	Инвестиции 12-й месяц	15 058,7	
	Сумма непредвиденных расходов 10%	30 626,8	
	ИТОГО:		336 896

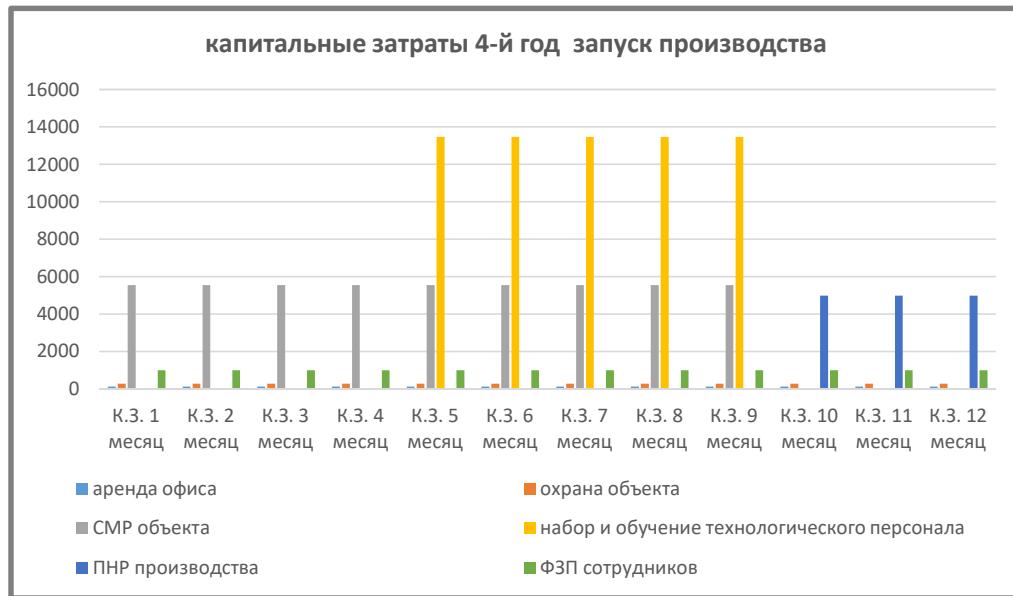
## График финансирования третий год капитального строительства



Сумма капитальных затрат для финансирования строительства предприятия в третьем году составляет 173 994,7 тыс. рублей, с учетом непредвиденных затрат, общая сумма финансирования периода составит 188 934,58 тыс. рублей.

№ п/п	Инвестиции по периодам	Сумма инвестиций (тыс. рублей)	График инвестиционных траншей (тыс. рублей)
1	Инвестиции 1-й месяц	6 977,85	83 739,3
2	Инвестиции 2-й месяц	6 977,85	
3	Инвестиции 3-й месяц	6 977,85	
4	Инвестиции 4-й месяц	6 977,85	
5	Инвестиции 5-й месяц	20 444,01	
6	Инвестиции 6-й месяц	20 444,01	105 195,28
7	Инвестиции 7-й месяц	20 444,01	
8	Инвестиции 8-й месяц	20 444,01	
9	Инвестиции 9-й месяц	20 444,01	
10	Инвестиции 10-й месяц	6 422,3	
11	Инвестиции 11-й месяц	6 422,3	
12	Инвестиции 12-й месяц	31 018,6	
	Сумма непредвиденных расходов 10%	14 939,88	
	ИТОГО:		188934,58

## График финансирования четвертый год запуск производства



Сумма капитальных затрат для финансирования строительства предприятия в третьем году составляет 173 994,7 тыс. рублей, с учетом непредвиденных затрат, общая сумма финансирования периода составит 188 934,58 тыс. рублей.

№ п/п	Инвестиции по периодам	Сумма инвестиций (тыс. рублей)	График инвестиционных траншей (тыс. рублей)
1	Инвестиции 1-й месяц	6 977,85	83 739,3
2	Инвестиции 2-й месяц	6 977,85	
3	Инвестиции 3-й месяц	6 977,85	
4	Инвестиции 4-й месяц	6 977,85	
5	Инвестиции 5-й месяц	20 444,01	
6	Инвестиции 6-й месяц	20 444,01	105 195,28
7	Инвестиции 7-й месяц	20 444,01	
8	Инвестиции 8-й месяц	20 444,01	
9	Инвестиции 9-й месяц	20 444,01	
10	Инвестиции 10-й месяц	6 422,3	
11	Инвестиции 11-й месяц	6 422,3	
12	Инвестиции 12-й месяц	31 018,6	
	Сумма непредвиденных расходов 10%	14 939,88	
	ИТОГО:		188934,58

## Оценка эффективности проекта

Оценку инвестиционной эффективности проекта выполним оценкой **чистого дисконтиного дохода**, получаемого за период реализации проекта.

Определяется дисконтированный доход как разница между интегральными доходами и расходами, приведенная к нулевому периоду (сегодняшнему дню). Формула расчета ЧДД имеет следующий вид:

$$NPV (\text{ЧДД}) = - IC + \sum CFT / (1 + i)t,$$

где  $t = 1 \dots n$  (в нашем случае 9 лет).

Рассмотрим, что означают все составляющие данной формулы:

**IC** - первоначальные инвестиции, то есть планируемые вложения в проект. Они берутся со знаком минус, так как это затраты инвестора на реализацию бизнес-идеи, от которых ожидается получить отдачу в будущем. Так как инвестиции зачастую осуществляются не одномоментно, а по мере необходимости (распределены во времени), то их также следует дисконтировать с учетом временного фактора.

**CFT** - денежный поток, дисконтированный с учетом времени. Он определяется как сумма всех притоков и оттоков в каждом периоде  $t$  (изменяется от 1 до  $n$ , где  $n$  - длительность инвестиционного проекта).

**i** - это ставка дисконта (процента). Она применяется для дисконтирования всех ожидаемых поступлений в единое значение стоимости на текущий момент времени.

*Основное назначение данного показателя - дать четкое понимание того, стоит ли вкладывать деньги в тот или иной инвестиционный проект. Зачастую выбор осуществляется между различными планами не только с учетом длительности жизненного цикла, но и с оглядкой на сроки вложения инвестиций, величину и характер поступающих доходов от конкретного бизнеса. Чистый дисконтированный доход позволяет "стертеть" временные рамки и привести ожидаемый конечный результат (его величину) к одному моменту времени. Это дает возможность увидеть реальную эффективность вложений и ту выгоду, которую можно получить от реализации каждого проекта.*

Таблица данных для расчета Чистого Дисконтированного Дохода NPV (ЧДД):

n	1	2	3	4	5	6	7	8	9
IC	71 189,8	336 896	164 338,68	73 300	0	0	0	0	0
CFT	71 189,8	336 896	164 338,68	221 645,2	215 489,2	488 400,0	488 400,0	488 400,0	488 400,0
i	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%
NPV проекта составляет		444 257,74							

$$NPV (\text{ЧДД}) = - IC + \sum CFT / (1 + i)t, = 1 644 067 622 \text{ рублей}$$

**РЕЗЮМЕ:** Чистый дисконтированный доход проекта имеет положительную величину, что позволяет сделать вывод о рентабельности инвестиций в реализацию проекта.

## Оценка эффективности проекта

Расчитаем коэффициента рентабельности инвестиций:

$$ARR = \frac{CF_{cp}}{IC};$$

где:

CF<sub>cp</sub> – средний денежный поток (чистая прибыль) объекта инвестиций за рассматриваемый период (месяц, год);

IC (*Invest Capital*) – инвестиционный капитал, первоначальные затраты инвестора в объект вложения.

CF<sub>cp</sub> = 1 год - 118 676,16 тыс. рублей

2 год – 172 391,4 тыс. рублей

3 год – 192 449,6 тысяч рублей

4 год – 192 449,6 тысяч рублей

5 год – 192 449,6 тысяч рублей

6 год – 192 449,6 тысяч рублей

Среднее значение CF<sub>cp</sub> за период производства (6 лет) составит 176 810,99 тыс. рублей/год

Исходя из приведенных данных, получим:

IC = 774 869,376 тыс. рублей

ARR = 176 810,99/ 774 869,376 = 0.228, тогда ARR составит 22,8 %

Вывод: рентабельность проекта составляет 22,8 %, что выше максимальной ставки процента предоставляемых инвестиций.

## Оценка эффективности проекта

### Расчет индекса прибыльности проекта PI:

$$PI = \frac{NPV}{IC} = \frac{\sum_{t=1}^n \frac{CF_t}{(1+r)^t}}{IC},$$

где:

PI (*Profitability Index*) – индекс доходности инвестиционного проекта;

NPV (*Net Present Value*) – чистый дисконтированный доход;

$n$  – срок реализации (в годах, месяцах);

$r$  – ставка дисконтирования (%);

CF (*Cash Flow*) – денежный поток;

IC (*Invest Capital*) – первоначальный затраченный инвестиционный капитал.

**NPV = 1 644 067 622 рублей,**

**IC = 774 869 376 рублей,**

тогда :

$$PI = 1 644 067 622 / 774 869 376 = 2,12$$

**PI>1, индекс прибыльности проекта составляет величину, большую 1.**

**Вывод: расчет показателя индекса прибыльности показывает о рентабельности инвестиций в рассматриваемый проект.**

### Расчет индекса рентабельности проекта IRR:

**IRR = 28%,**

**вывод: для рассматриваемого проекта индекс рентабельности проекта составляет 28%, при получении инвестиций под 20% годовых, рентабельность проекта является положительной. Данный проект является жизнеспособным для реализации.**

## Оценка рисков проекта

При реализации проекта существует вероятность отклонения от планов внедрения проекта или провал в реализации. С целью исключения негативных факторов на ход реализации проекта по строительству производства следует произвести анализ рисков, связанных в достижением поставленных целей. Исходя из этого проводится анализ рисков.

### 1. Сильные стороны проекта

К сильным сторонам по реализации проекта производства проволоки следует отнести следующие факторы: знание технологии производства проволоки, практический опыт и навыки в организации промышленного производства, наличие высококлассных специалистов в области производства, оптимальное географическое положение в регионе и стране, устойчивый спрос на планируемую к производству номенклатуру продукции.

### 2. Слабые стороны проекта

Ограниченные возможности финансирования проекта (строительства высокотехнологичного завода по производству стальной оцинкованной проволоки).

### 3. Благоприятные факторы рынка

Екатеринбург и Свердловская область является крупным промышленным регионом с сосредоточением промышленных предприятий различного уровня и производственной направленности (строительная, метизная, электро-техническая, электронная, машиностроительная, военно-промышленная, авиационная). Предприятия –потребители производственной продукции планируемого к постройке предприятия, имеющие финансовую устойчивость и платежеспособность. Кроме того, анализ ситуации на рынке проволоки оцинкованной позволяет прогнозировать вероятность увеличенного спроса на производимую продукцию, в связи с большими возможностями, чем у крупных производителей, к удовлетворению запросов потребителей продукции, ввиду большей гибкости производства и адаптации к запросам потребителей. Строительство высокотехнологичного завода значительно повышает шансы закрепиться на рынке производства проволоки стальной оцинкованной за счет нового, современного высокотехнологичного оборудования, а также применения технологии производства по отношению к потенциальным конкурентам, использующими как правило устаревшее оборудование.

### 4. Угрожающие факторы рынка

Угрожающими факторами рынка и не выполнения своих обязательств, которые предприятие не сможет реализовать, можно отнести факторы которые невозможно предвидеть, такие как военные действия, стихийные бедствия ( пожар, землетрясение, наводнение), социальные конфликты ( общенациональные забастовки, гражданские войны), а так же принятие нормативных и законодательных актов, значительно усложняющих, ограничивающих или запрещающих осуществление деятельности предприятия.

### 5. Товарные риски

Доходы компаний, движение денежных средств и прибыльность во многом зависят от условий формирования рынка в сфере производства стальной оцинкованной проволоки, а так же цен на сырье и материалы ( катанку, цинк, химические реагенты и т.д.). Риски формирования цен на сырье и материалы (катанку, цинк, химические реагенты и т.д.) не могут быть снижены собственными силами предприятия.

### 6. Финансовые риски

Наиболее существенное влияние на деятельность компаний может оказать изменение кредитной политики инвестора, повышение процентных ставок и изменение условий кредитования, необходимых для финансирования проекта.

При неблагоприятных условиях в сфере кредитования проекта, на инвестиционной фазе, предприятие не обладает резервами для обеспечения деятельности по реализации проекта .

## Оценка рисков проекта

### 7. Правовые риски, связанные с деятельностью

Правовые риски, связанные с деятельностью предприятия не могут существенно повлиять на деятельность по строительству завода. При возникновении правовых рисков, предприятие будет действовать в зависимости от сложившейся ситуации, в строгом соответствии с законодательством РФ. Внутренние факторы риска минимизированы, благодаря тщательной проработке концепции проекта, отношениям, устанавливаемым с потенциальными потребителями.

### 8. Правовые и территориальные риски

В связи с тем, что в настоящее время не окончена реформа законодательства РФ о налогах и сборах, существует риск дополнения или изменения положений Налогового кодекса РФ, которые могут привести к увеличению налоговой нагрузки на предприятие и, соответственно привести к изменениям итоговых показателей хозяйственной деятельности предприятия, включая уменьшение активов и чистой прибыли.

Уровень политических и макроэкономических рисков в РФ в настоящее время сохраняется достаточно высоким для всех инвестиционных проектов.

## *Выводы:*

*Анализ приведенной информации по организации предприятия по производству проволоки стальной оцинкованной общего назначения, производимой по ГОСТ 3282-74, позволяет сделать вывод, что предлагаемое к реализации производство достаточно рентабельное и выгодное направление деятельности. Потребление проволоки в современный период развития экономики страны имеет стабильно растущие показатели, что гарантирует уверенный сбыт произведенной продукции, и не подвержен сезонным колебаниям спроса на продукцию. Таким образом у производства имеются возможности выполнения обязательств перед инвесторами по возвращению инвестиционного ресурса, вложенного в организацию производства согласно финансового плана, приведенного выше (слайд 7).*

*Исходя из вышеизложенного, делаем вывод о целесообразности организации предприятия по производству проволоки оцинкованной общего назначения (ГОСТ 3282-74) и экономической эффективности рассматриваемого проекта.*